



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Area Tecnica

**Servizio Urbanistica**

Resp. Arch. Tiziana Draghetti

Servizio Urbanistica, Via D'Azeglio 20, Tel. 051.6812811 - Fax 051.6812800  
Orari di apertura (previo appuntamento): lunedì ore 9-13, giovedì ore 15-18  
e-mail:urbanistica@comunepersiceto.it

Marca da bollo assolta in modalità virtuale con bonifico eseguito in data 26/03/2021 con pagamento di cui al prot. 11585 del 29/03/2021

Protocollo n. (vedere estremi di indicazione PEC)

Fascicolo: 2021/6.1/3

Riscossi € 100 per diritti di segreteria

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*

Vista la richiesta presentata in data 29/03/2021 Prot. 11585 dal Sig. Andrea Tozzi in qualità di rappresentante legale della Tozzi Green s.p.a., intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, in riferimento alle aree di terreno ubicate in questo Comune e distinte catastalmente come segue:

**FOGLIO N. 21**

**MAPPALI N. 1,19,20,253,411,414.**

**FOGLIO N. 22**

**MAPPALI N. 1, 5, 11, 14, 15, 143, 147, 150,152.**

così come individuate nell'estratto di mappa catastale allegato alla richiesta;

Visti i commi 2° e 3° dell'articolo 30 del DPR del 06/06/2001 n. 380;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 30/03/2004;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011 così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato dalla variante specifica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30/06/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 256 del 22/07/2020.

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011, così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato con la Variante n° 10 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 30/06/2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 256 del 22/07/2020.

Viste:

- L'adozione del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) da parte della Consiglio della Città Metropolitana con delibera n.42 del 23/12/2020.

- la Variante n°11 al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/09/2020;

- il deposito per il Permesso di costruire per l'ampliamento e la ristrutturazione dello stabilimento industriale per produzioni alimentari sito in via Davia n. 18, in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017.

Visto il regime di salvaguardia;

Visto il Decreto dirigenziale di conferimento incarico di Posizione Organizzativa Servizio Urbanistica di cui al pg. 1108 del 13/01/2021;

\*

### CERTIFICA

\*

Che gli strumenti urbanistici comunali **vigenti** classificano e disciplinano le aree sopra indicate

come segue:

- **PSC elaborato T1 "Classificazione del territorio e assetto delle infrastrutture":**  
**Foglio 21 – Mappali 1,19,20,253.**  
**Foglio 22 – Mappali 1, 5, 11, 14, 15, 143, 147, 150,152.**
  - APR - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi - Art. 34 NTA PSC;**Foglio 21 – Mappali 411,414.**
  - ARS - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio - Art.32 NTA PSC;
  
- **PSC elaborato T2 "Tavola dei vincoli":**  
**Foglio 21 – Mappali 1,19,20,253,411,414.**  
**Foglio 22 – Mappali 1, 5, 11, 14, 15, 143, 147, 150,152.**
  - ZALQ1 -Zone di attenzione per liquefazione tipo 1 Art.62 ter NTA PSC;
  - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso - Art.77bis NTA PSC;**Foglio 21 – Mappali 1, 253.**
  - Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs.42/2004 - Art. 54 NTA PSC;**Foglio 21 – Mappali 19,20.**  
**Foglio 22 – Mappali 1,152.**
  - (in parte) Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs.42/2004 - Art. 54 NTA PSC;**Foglio 21 – Mappali 1,19,253.**
  - (in parte) Fascia Tutela Fluviale PTCP - Art. 50 NTA PSC;
  - (in parte) Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici - Art. 49 NTA PSC;
  - Le particelle sono limitrofe ai seguenti vincoli:
    - Viabilità Storica – Art. 28 NTA PSC;
    - Canali Storici – Art. 29 NTA PSC;**Foglio 21 – Mappali 19,411.**  
**Foglio 22 – Mappali 15,143,147,150,152.**
  - (in parte) Fasce d'ambientazione e protezione - Art. 9 NTA PSC;**Foglio 22 – Mappali 11,14,150,152.**
  - (in parte) Dossi e paleodossi - Art. 58 NTA PSC;**Foglio 22 – Mappali 5,15,143,147.**
  - Dossi e paleodossi - Art. 58 NTA PSC;**Foglio 22 – Mappali 15.**
  - La particella è limitrofa ai seguenti vincoli:
    - Viabilità Storica – Art. 28 NTA PSC;**Foglio 22 – Mappali 14, 147,150,152.**
  - (in parte) Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;**Foglio 22 – Mappali 5,15,143.**
  - Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;
  
- **PSC elaborato T3 "Sistema rete ecologica":**  
**Foglio 21 – Mappali 1,19,20,253,411,414.**  
**Foglio 22 – Mappali 1, 5, 11, 14, 15, 143, 147, 150,152.**
  - Unità di paesaggio - DOSSI DEL SAMOGGIA - Art 39 NTA PSC;**Foglio 21 – Mappali 1,19,20,253.**  
**Foglio 22 – Mappali 1,14.**
  - Zone di rispetto dei nodi ecologici semplici - Art. 40.1 NTA PSC;**Foglio 22 – Mappali 147,150,152.**
  - Corridoi ecologici – Art. 40.2 NTA PSC;

➤ **RUE:**

**Foglio 21 – Mappali 1,19,20,253.**

**Foglio 22 – Mappali 1, 5, 11, 14, 15, 143, 147, 150,152.**

- APR - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi - Art. 34 NTA PSC;

**Foglio 21 – Mappali 411,414.**

- ARS - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio - Art.32 NTA PSC;

**Foglio 22 – Mappali 14, 147,150,152.**

- (in parte) Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;

**Foglio 22 – Mappali 5,15,143.**

- Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;

Nel merito del regime di salvaguardia sopraccitate si segnala che le aree di cui al presente certificato non sono interessate da modifiche introdotte dai procedimenti in variante stessi.

Sulle aree oggetto della richiesta devono essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.S.C. e del R.U.E.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 21/11/2000 n.353 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi" e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 03/04/2006 n.152.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni.

*In carta legale.*

La Responsabile del Servizio Urbanistica

Dott.ssa Urb. Emanuela Bison

(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)